LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Colombie-Britannique[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2016

Le taux d'inoccupation global*...

EST MONTÉ à

1,3 %

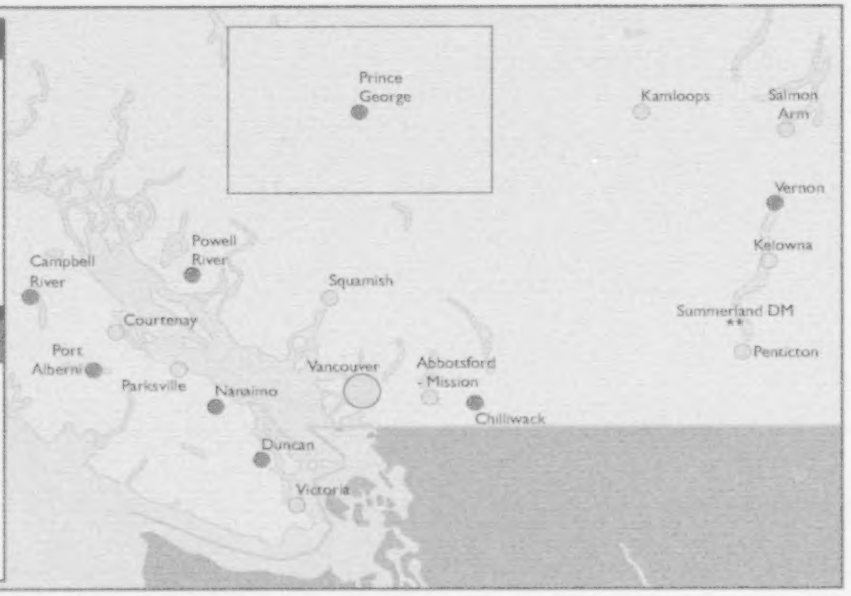
- En dessous province
- Semblable province
- Au dessus province

Le loyer moyen est de*...

1099 $

A AUGMENTÉ de 5,5 %

- En dessous province
- Semblable province
- Au dessus province



MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
1,2 %	1,1 %	1,7 %	2,0 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
925 $ Loyer moyen	1 054 $ Loyer moyen	1 215 $ Loyer moyen	1 379 $ Loyer moyen

« La demande de logements locatifs a augmenté dans le sud de la C.-B. en raison d'une croissance du solde migratoire et de l'emploi, alors que l'offre accrue dans certains secteurs du nord de la province a fait augmenter les taux d'inoccupation. »

Robyn Adamache
Chef Analyste, Analyse de Marché (Vancouver)

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

[1] L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus.
Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

Les taux d'inoccupation demeurent bas à l'échelle provinciale

- En Colombie-Britannique, le taux d'inoccupation moyen des appartements[2] s'est établi à 1,3 % en octobre 2016, ce qui représente une légère hausse par rapport à celui relevé un an plus tôt. Il y avait moins de logements vacants dans la plupart des centres du Sud de la province, alors qu'on a observé une augmentation du nombre de logements vacants sur les marchés du Nord de la province, ce qui témoigne d'un ralentissement de la demande sur le marché locatif et d'une offre accrue dans certains centres.
- Environ 17 % des logements du parc locatif de la Colombie-Britannique ont changé d'occupants entre octobre 2015 et octobre 2016. Le taux de roulement des locataires a diminué à Vancouver (15,8 %), alors qu'il a été d'environ une unité sur cinq pour Victoria (19,1 %) et Abbotsford-Mission (20,0 %).
- Dans les immeubles qu'ont en commun les univers d'enquête de 2015 et de 2016, le loyer moyen des logements de deux chambres a augmenté de 5,1 % cette année, contre 3,7 % un an auparavant.
- Le taux d'inoccupation des logements en copropriété offerts en location à Vancouver et à Victoria est demeuré inférieur à 1 % en octobre 2016.

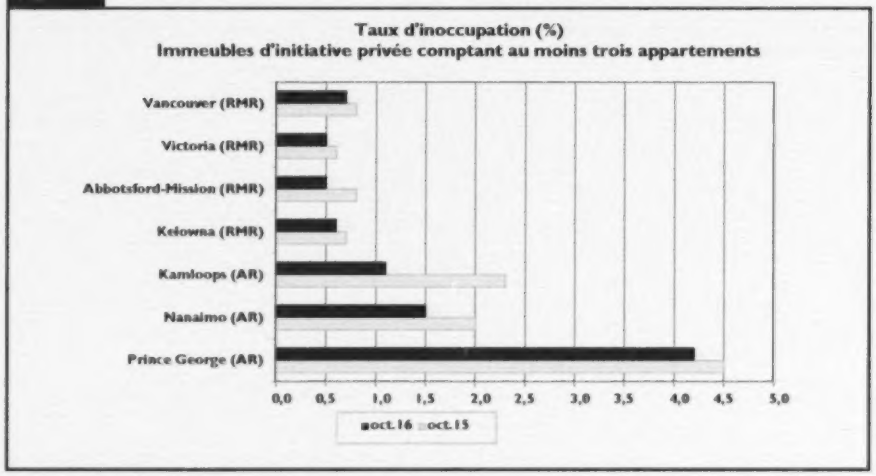
Un certain nombre de facteurs ont fait croître la demande de logements locatifs

De façon générale, la demande de logements locatifs a dépassé l'offre supplémentaire en 2016. Pour ce qui est de la demande, la baisse du taux d'inoccupation moyen en Colombie-Britannique s'explique par plusieurs facteurs, notamment l'amélioration de l'emploi chez les jeunes, qui ont

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

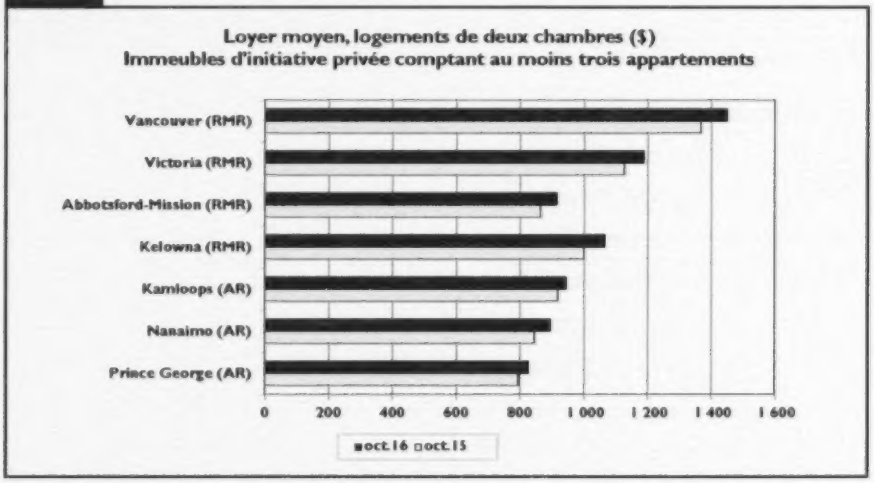
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 1



Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Figure 2



Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

[2] L'Enquête sur les logements locatifs porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements locatifs.

tendance à être locataires, et la croissance de la population jeune et âgée de la province. La montée rapide du prix des habitations et le faible nombre d'inscriptions sur le marché de la revente et d'habitations neuves achevées par rapport au rythme de formation des ménages sont des facteurs ayant aussi vraisemblablement contribué au resserrement de la conjoncture du marché locatif.

La vitalité du marché du travail de la Colombie-Britannique a profité à tous les groupes d'âge, notamment à celui des jeunes de 15 à 24 ans qui sont généralement locataires. Chez les jeunes de 15 à 24 ans, le taux de chômage est descendu de 14,9 % en septembre 2015 à 10 % un an plus tard. La baisse du taux de chômage et la hausse du taux d'activité témoignent de la croissance de l'emploi dans ce groupe d'âge. La progression de l'emploi soutient généralement la demande de logements locatifs.

La migration a probablement joué un rôle plus important que dans les années précédentes dans la baisse du taux d'inoccupation observée en octobre 2016, le solde migratoire international ayant augmenté. La Colombie-Britannique a vu ce solde s'établir à 18 774 personnes pendant la première moitié de 2016, contre 4 693 au premier semestre de 2015. Parallèlement, le solde migratoire interprovincial, au cours du premier semestre, a lui aussi augmenté, ce qui a permis à la province de réaliser un gain d'un peu plus de 13 000 habitants, comparativement à 11 200 à la même période en 2015. Grâce à la migration et à l'accroissement naturel de la population, le taux de la croissance démographique de la province s'est établi à 1,2 % à la mi-année.

La concurrence entre les acheteurs pour les habitations d'entrée de gamme sur le marché de la revente et le manque de nouveaux logements à vendre sont aussi des facteurs qui influent sur la décision de certains ménages locataires à faire l'acquisition d'une propriété. De plus, certains ménages souhaitant accéder à la propriété et qui restent locataires plus longtemps afin d'économiser davantage pour leur mise de fonds ont pu aussi contribuer à la baisse des taux d'inoccupation d'une année à l'autre. La hausse des prix des logements existants dans la plupart des marchés de la province a pu entraver ou freiner le mouvement des locataires vers l'accession à la propriété et ainsi continuer d'exercer une pression à la baisse sur les taux d'inoccupation des logements locatifs.

La construction résidentielle n'a pas réussi à suivre le rythme de formation de ménages en Colombie-Britannique, ce qui pourrait avoir contribué à la baisse des taux d'inoccupation. Selon les projections sur le nombre de ménages de BC Stats, 33 000 ménages ont été formés dans la province entre 2015 et 2016. Durant les six premiers mois de 2016, plus de 14 000 habitations (toutes catégories confondues) ont été achevées dans les centres urbains de la province. Même si l'on ne tient pas compte des logements de remplacement (démolition de vieilles maisons, qui a lieu surtout dans les secteurs où la valeur des terrains est élevée) qui se sont chiffrés à environ 2 750, cela signifie que les habitations neuves n'ont pas été assez nombreuses pour alimenter l'offre insuffisante sur le marché au cours de la dernière année[3]. Selon le Relevé des mises en chantier et des achèvements de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les stocks d'habitations nouvellement achevées et invendues ont touché des creux record en Colombie-Britannique en 2016, un autre signe que les conditions sont tendues sur le marché de l'habitation.

L'offre de logements locatifs a connu un accroissement modéré

Au moment de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2016, le nombre d'appartements destinés à la location en Colombie-Britannique s'était accru de 1 558 unités pour s'élever à 171 144. La croissance de l'univers locatif dans certains centres a été partiellement annulée par le recul accusé dans d'autres centres. Les RMR de Vancouver et de Victoria et Fort St. John ont affiché les plus fortes hausses annuelles nettes de leur nombre d'appartements locatifs d'initiative privée.

Ce sont les unités nouvellement achevées ou ayant été remises sur le marché, qui en avaient été temporairement retirées pour cause de rénovation, qui ont été ajoutées à l'offre de logements destinés à la location. Ces ajouts à l'univers locatif ont contribué à la hausse du taux d'inoccupation dans certains centres.

La plus forte hausse de l'offre a été observée dans la RMR de Vancouver, où 922 logements d'initiative privée, dont une majorité d'appartements de deux chambres, sont venus faire grossir l'univers locatif. Néanmoins, la vigueur de la demande sur le marché locatif l'a emporté sur ces ajouts à Vancouver, ce qui a contribué au bas niveau des taux d'inoccupation.

[3] Nombre d'unités démolies durant les mois de janvier à juin 2016 dans les quatre régions métropolitaines de recensement et les 21 agglomérations de recensement de la Colombie-Britannique.

Les taux d'inoccupation ont diminué dans la plupart des centres urbains

Sur les 27 centres urbains de la Colombie-Britannique visés par l'Enquête, seuls 11 n'ont pas vu leur taux d'inoccupation fléchir d'une année sur l'autre en octobre. C'est à Squamish qu'a été relevé le plus faible taux d'inoccupation des appartements (0,0 %). Fort St. John a enregistré le plus haut taux d'inoccupation des appartements (30,7 %, contre 12,1 % douze mois plus tôt). La demande de logements locatifs y a diminué en raison de la réduction de l'activité dans le secteur du gaz naturel et de la forte augmentation de l'offre de logements locatifs.

Le taux d'inoccupation dans les quatre RMR de la province, ainsi que dans Nelson, Parksville, Salmon Arm et Squamish, était moins de 1 %.

Plusieurs des centres urbains affichant des taux d'inoccupation supérieurs à ceux d'octobre 2015 sont situés dans le Centre ou le Nord de la Colombie-Britannique, ce qui est le cas notamment de Dawson Creek, de Fort St. John, de Prince George et de Williams Lake. Dans ces centres, il se peut que les bas prix du pétrole et le ralentissement connexe du secteur de l'énergie aient eu un effet plus important sur l'emploi et, conséquemment, sur la demande de logements collectifs. L'augmentation de l'offre locative observée dans plusieurs de ces centres peut également avoir contribué à la hausse des taux d'inoccupation des appartements.

Augmentation des loyers des logements faisant partie de l'échantillon commun[4] et loyers moyens

En comparant les logements qu'ont en commun l'Enquête de 2015 et celle de 2016, on constate que le loyer moyen des appartements de deux chambres a augmenté de 5,1 % sur 12 mois en Colombie-Britannique, alors qu'il s'était accru de 3,7 % un an plus tôt[5].

Le loyer moyen des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants confondus) s'est élevé à 1 215 $ par mois. Le loyer moyen des appartements d'une chambre, immeubles neufs et existants confondus, était de 1 054 $. En Colombie-Britannique, les appartements d'une chambre forment plus de la moitié du parc de logements destinés à location.

Dans les petits centres de la province, la fourchette des loyers moyens des appartements de deux chambres allait de 663 $ à Quesnel à 1 057 $, à Fort St. John.

Le taux d'inoccupation des maisons en rangée a augmenté

En Colombie-Britannique, le taux d'inoccupation des maisons en rangée à louer relevé en octobre 2016 est resté le même qu'en octobre 2015, soit de 3,2 %. Les taux d'inoccupation des maisons en rangée se sont accrus dans les catégories des studios et des unités d'une et de deux chambres. Il se peut que l'amélioration de l'emploi, de pair avec les bas taux d'intérêt hypothécaires, ait incité certains locataires de maisons en rangée à devenir propriétaires et, ce faisant, ait haussé les taux d'inoccupation de ces logements.

Les maisons en rangée offertes en location occupent une part relativement faible du marché locatif primaire, où elles représentent un peu plus de 9 100 unités, soit 5 % de l'univers locatif primaire. Environ le tiers de ces logements sont situés dans la RMR de Vancouver, où ils représentent 3 % des logements locatifs primaires. Cependant, dans les centres de moindre envergure, les maisons en rangée offertes en location occupent une part importante et significative de l'univers locatif. À Campbell River, à Quesnel, à Terrace et à Williams Lake, elles constituent environ le quart de l'offre locative. Près des trois quarts des logements de l'univers locatif de Summerland sont des maisons en rangée.

En octobre 2016, la fourchette des loyers mensuels des maisons en rangée allait de 656 $, à Quesnel, à 1 677 $, dans la RMR de Vancouver, pour une moyenne provinciale de 1 208 $.

---

[4] Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Cependant, les résultats sont quand même influencés, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers locatif (rénovation ou modernisation de logements, roulement des locataires, etc.), car les données recueillies dans le cadre de l'Enquête ne sont pas à ce point détaillées.

[5] Selon la Residential Tenancy Branch du gouvernement de la Colombie-Britannique, les majorations de loyer annuelles permises pour les locaux à usage d'habitation traditionnels sont établies à partir de la formule précisée dans le règlement provincial sur la location à usage d'habitation. En 2016, le maximum permis est 2,9 %. Les augmentations de loyer observées pour les logements faisant partie de l'échantillon fixe peuvent différer des majorations de loyer annuelles permises pour plusieurs raisons, dont la conjoncture des marchés locatifs locaux. Par exemple, il est probable que les loyers diminuent sur un marché où le taux d'inoccupation demeure élevé pendant un certain temps. En revanche, les logements se louent souvent plus cher dans les marchés où les taux d'inoccupation sont bas, soit lorsqu'une unité devient vacante et qu'elle est relouée à un nouveau locataire.

Le marché locatif secondaire affiche des tendances semblables

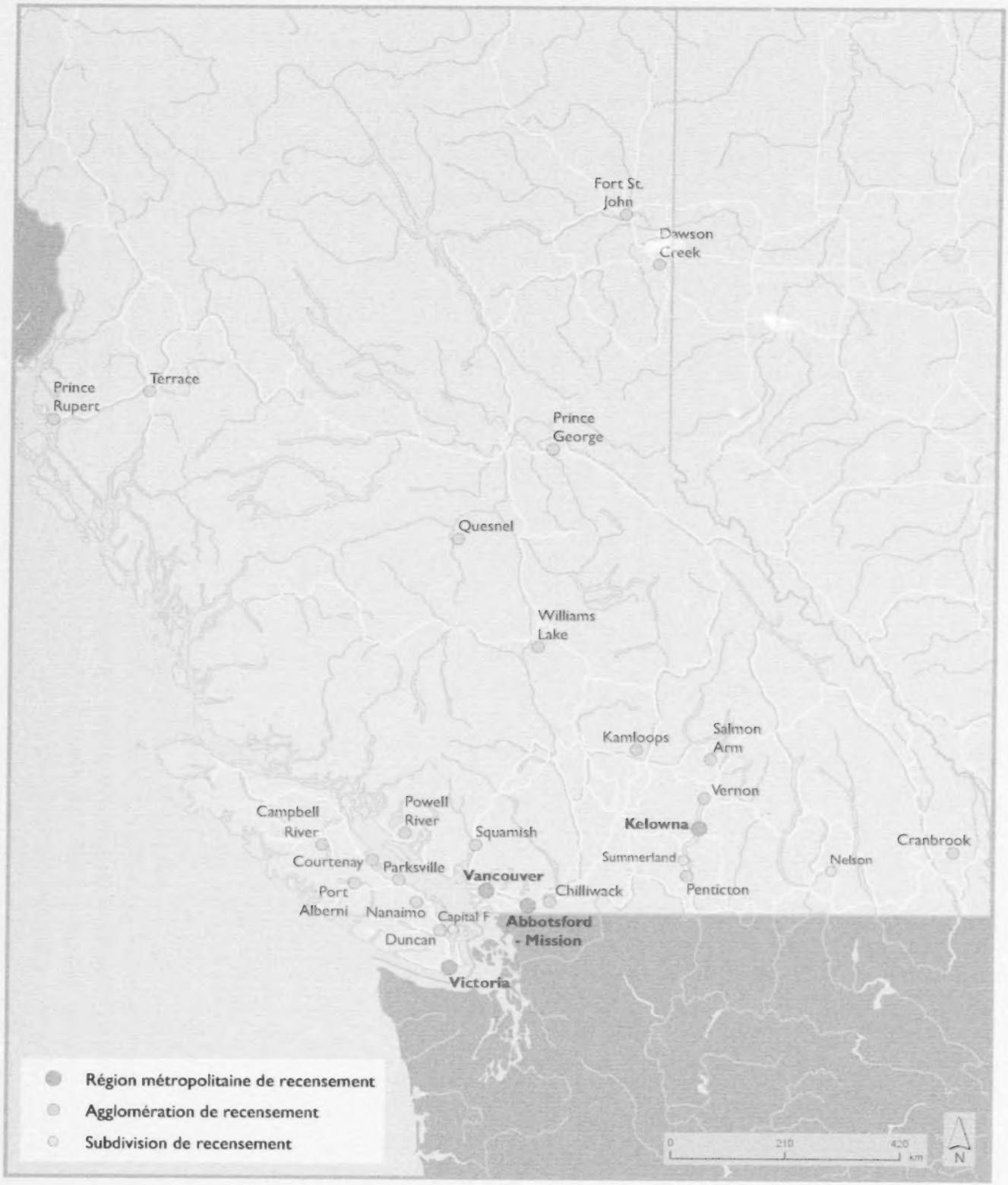
En Colombie-Britannique, les copropriétés appartenant à des investisseurs contribuent beaucoup à faire grossir l'offre d'unités à louer, car elles viennent s'ajouter au parc de logements expressément destinés à la location. L'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété ont été menées dans les RMR de Vancouver, de Victoria et de Kelowna.

Dans la RMR de Victoria, le taux d'inoccupation des copropriétés à louer est demeuré sensiblement identique à celui d'octobre 2015. Toutefois, dans la RMR de Vancouver, le taux d'inoccupation des copropriétés à louer a régressé et celui des appartements locatifs traditionnels était légèrement inférieur.

Selon l'Enquête sur les logements locatifs, les copropriétés se louaient à des prix supérieurs à ceux des appartements, car ces logements se situent généralement dans des immeubles relativement récents, en plus d'offrir certaines commodités (telles que des buanderies dans chaque logement) qu'il est rare de trouver dans les appartements locatifs plus anciens.

L'Enquête sur les logements locatifs menée en octobre 2016 par la SCHL fournit d'autres informations sur le marché locatif secondaire[6], en plus de celles concernant les appartements en copropriété. Ces données supplémentaires ont été recueillies dans les RMR de Vancouver, de Victoria, de Kelowna et d'Abbotsford-Mission (voir les tableaux 5.1 et 5.2).

[6] Sont inclus dans cette enquête les maisons individuelles, les jumelés, les duplex, les maisons en rangée et les appartements accessoires offerts en location.


Fort St. John
Dawson Creek
Prince Rupert
Terrace
Prince George
Quesnel
Williams Lake
Kamloops
Salmon Arm
Vernon
Kelowna
Campbell River
Powell River
Squamish
Courtenay
Parksville
Vancouver
Summerland
Nelson
Cranbrook
Port Alberni
Nanaimo
Capital F
Chilliwack
Penticton
Abbotsford - Mission
Duncan
Victoria
Région métropolitaine de recensement
Agglomération de recensement
Subdivision de recensement
0
210
420
km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE

Colombie-Britannique	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	8
Loyer moyen ($)	9
Nombre d'unité	10
Taux de disponibilité (%)	11
Variation en % estimative du loyer moyen	12
Taux de rotation (%)	13
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	14
Loyer moyen ($)	15
Nombre d'unité	16
Taux de disponibilité (%)	17
Variation en % estimative du loyer moyen	18
Taux de rotation (%)	19
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	20
Loyer moyen ($)	21
Nombre d'unité	22
Taux de disponibilité (%)	23
Variation en % estimative du loyer moyen	24
Taux de rotation (%)	25
Données sur les appartements en copropriété offerts en location	26
Données sur les logements locatifs du marché secondaire	27

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Abbotsford-Mission (RMR)	1,1	0,0	0,7	0,7	0,9	0,4	0,0	0,0	0,8	0,5
Campbell River (AR)	0,0	0,0	3,1	1,3	3,3	2,5	0,0	**	3,0	2,0
Chilliwack (AR)	2,3	0,0	3,1	1,4	2,5	1,5	0,0	3,9	2,7	1,4
Courtenay (AR)	**	9,1	0,7	0,3	0,3	0,4	0,0	0,0	0,6	1,0
Cranbrook (AR)	9,1	**	3,0	1,0	1,5	2,0	0,0	**	2,1	1,7
Dawson Creek (AR)	11,2	15,9	11,9	18,0	17,7	20,0	20,4	31,0	14,6	19,1
Duncan (AR)	**	**	5,4	4,3	2,0	1,5	**	3,5	3,7	3,3
Fort St. John (AR)	14,8	33,0	14,6	34,8	10,6	28,2	3,5	**	12,1	30,7
Kamloops (AR)	2,2	**	2,4	1,0	2,2	1,1	0,0	0,0	2,3	1,1
Kamloops zone 1 - Sud	3,2	**	1,6	1,4	2,0	1,3	**	**	1,9	1,5
Kamloops zone 2 - Nord	0,0	0,0	3,5	0,5	2,5	0,9	**	**	2,8	0,6
Kelowna (RMR)	0,7	0,0	0,6	0,8	0,8	0,5	0,0	0,0	0,7	0,6
Nanaimo (AR)	4,7	2,3	1,4	0,9	2,2	2,2	1,9	2,5	2,0	1,5
Nanaimo - Centre	2,4	0,0	1,1	0,6	2,5	1,7	0,0	0,0	1,7	0,9
Nanaimo - Sud	5,9	3,6	2,4	1,5	3,1	5,7	5,9	12,2	3,2	3,1
Nanaimo - Nord et périphérie	**	**	0,4	0,7	1,5	1,1	1,7	**	1,1	0,9
Nelson (CY)	3,3	**	0,0	0,0	0,0	0,8	**	**	0,4	0,7
Parksville (AR)	11,2	0,0	0,9	0,0	0,7	0,8	0,0	0,0	1,1	0,6
Penticton (AR)	4,0	**	1,7	1,7	1,2	0,6	**	**	1,6	1,1
Port Alberni (AR)	1,6	1,3	2,4	3,6	3,1	2,8	0,0	**	2,6	3,1
Powell River (AR)	**	**	1,3	1,2	0,8	1,6	**	0,0	1,0	1,4
Prince George (AR)	5,6	7,0	3,8	5,0	3,5	3,5	9,9	3,1	4,5	4,2
Prince George - Centre-ville	**	6,3	3,8	5,8	4,6	5,7	1,8	**	4,5	5,6
Prince George - Périphérie	3,3	8,4	3,7	4,3	2,9	2,4	11,4	3,7	4,5	3,4
Prince Rupert (AR)	**	**	5,3	3,8	3,1	3,2	0,0	6,8	3,8	4,9
Quesnel (AR)	0,0	**	1,7	0,7	3,6	2,6	**	**	2,7	1,8
Salmon Arm (AR)	18,2	9,1	2,4	0,0	1,8	0,5	**	**	2,5	0,5
Squamish (AR)	0,0	**	1,0	0,0	0,0	**	**	**	0,3	0,0
Summerland (DM)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Terrace (AR)	0,0	3,2	1,8	2,5	3,2	5,3	2,7	4,5	2,5	4,3
Vancouver (RMR)	0,6	0,7	0,8	0,7	0,9	0,7	1,4	1,4	0,8	0,7
Vernon (AR)	1,4	1,2	1,6	1,4	2,1	2,5	2,0	1,2	1,9	1,9
Victoria (RMR)	0,7	0,4	0,7	0,5	0,5	0,6	0,2	0,5	0,6	0,5
Williams Lake (AR)	0,0	0,0	1,6	4,9	5,1	5,3	0,0	**	3,6	4,8
C.-B., centres de 10 000+	**1,0**	**1,2**	**1,1**	**1,1**	**1,5**	**1,7**	**2,0**	**2,0**	**1,2**	**1,3**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Abbotsford-Mission (RMR)	589	619	712	744	864	915	972	1 019	787	829
Campbell River (AR)	552	588	651	683	808	793	887	901	751	749
Chilliwack (AR)	539	575	646	679	800	872	806	867	708	758
Courtenay (AR)	580	565	702	715	832	875	770	839	768	805
Cranbrook (AR)	**	458	637	659	750	787	849	881	711	738
Dawson Creek (AR)	711	659	887	830	1 102	1 049	1 207	1 137	975	923
Duncan (AR)	540	580	649	674	762	806	903	928	699	728
Fort St. John (AR)	769	682	906	809	1 126	1 057	1 163	1 098	1 031	962
Kamloops (AR)	774	712	767	803	919	944	1 124	1 036	839	854
Kamloops zone 1 - Sud	690	724	829	858	976	1 032	**	**	884	910
Kamloops zone 2 - Nord	927	668	693	739	864	851	951	1 036	788	788
Kelowna (RMR)	631	710	799	864	1 002	1 066	1 049	1 252	903	976
Nanaimo (AR)	585	636	723	760	847	895	1 030	1 150	773	816
Nanaimo - Centre	610	663	745	802	837	908	1 087	1 172	783	845
Nanaimo - Sud	572	622	679	689	847	880	995	1 044	709	733
Nanaimo - Nord et périphérie	**	**	751	766	859	887	994	1 182	830	853
Nelson (CY)	572	605	684	714	809	830	**	**	739	770
Parksville (AR)	547	555	733	752	770	796	875	940	759	784
Penticton (AR)	579	609	712	739	856	893	960	1 019	764	800
Port Alberni (AR)	546	560	568	576	691	711	730	754	626	638
Powell River (AR)	537	561	612	652	696	737	762	808	655	698
Prince George (AR)	581	594	667	686	794	827	911	928	746	773
Prince George - Centre-ville	604	605	664	676	775	788	948	981	713	728
Prince George - Périphérie	538	571	668	694	802	845	904	917	765	799
Prince Rupert (AR)	514	543	662	675	801	781	777	786	722	726
Quesnel (AR)	463	454	568	576	644	663	779	**	615	632
Salmon Arm (AR)	516	560	674	686	816	830	**	**	742	756
Squamish (AR)	599	**	939	883	976	980	**	**	946	930
Summerland (DM)	-	-	**	**	784	808	**	**	755	771
Terrace (AR)	579	571	695	707	913	913	997	1 008	833	843
Vancouver (RMR)	937	1 013	1 079	1 159	1 368	1 450	1 615	1 631	1 144	1 223
Vernon (AR)	544	587	674	705	821	860	906	935	747	783
Victoria (RMR)	742	785	867	912	1 128	1 188	1 384	1 485	942	994
Williams Lake (AR)	519	510	637	703	722	777	816	918	700	757
C.-B., centres de 10 000+	**862**	**925**	**987**	**1 054**	**1 155**	**1 215**	**1 330**	**1 379**	**1 035**	**1 099**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Abbotsford-Mission (RMR)	128	130	1 839	1 856	1 975	1 960	36	36	3 978	3 982
Campbell River (AR)	40	41	390	386	721	710	52	52	1 203	1 189
Chilliwack (AR)	134	147	1 490	1 507	1 235	1 257	59	62	2 918	2 973
Courtenay (AR)	136	134	485	465	937	1 006	115	127	1 673	1 732
Cranbrook (AR)	11	12	301	298	471	472	41	39	824	821
Dawson Creek (AR)	66	63	481	466	421	421	30	29	998	979
Duncan (AR)	65	70	597	658	499	499	29	29	1 190	1 256
Fort St. John (AR)	78	79	597	601	954	1 145	31	31	1 660	1 856
Kamloops (AR)	262	242	1 705	1 750	1 435	1 413	47	46	3 449	3 451
Kamloops zone 1 - Sud	194	194	925	936	710	718	23	22	1 852	1 870
Kamloops zone 2 - Nord	68	48	780	814	725	695	24	24	1 597	1 581
Kelowna (RMR)	172	197	1 907	1 902	2 329	2 321	137	135	4 545	4 555
Nanaimo (AR)	242	250	1 776	1 829	1 393	1 402	127	126	3 538	3 607
Nanaimo - Centre	83	93	845	906	590	620	44	44	1 562	1 663
Nanaimo - Sud	158	156	610	605	259	236	22	22	1 049	1 019
Nanaimo - Nord et périphérie	1	1	321	318	544	546	61	60	927	925
Nelson (CY)	65	59	176	170	255	255	11	12	507	496
Parksville (AR)	17	17	116	118	450	427	19	18	602	580
Penticton (AR)	141	141	1 009	1 006	865	897	13	19	2 028	2 063
Port Alberni (AR)	74	72	412	453	407	429	24	25	917	979
Powell River (AR)	13	9	297	300	249	240	44	45	603	594
Prince George (AR)	251	254	1 061	1 049	1 485	1 509	365	355	3 162	3 167
Prince George - Centre-ville	162	167	451	451	482	483	55	55	1 150	1 156
Prince George - Périphérie	89	87	610	598	1 003	1 026	310	300	2 012	2 011
Prince Rupert (AR)	68	85	270	291	382	378	68	71	788	825
Quesnel (AR)	15	15	203	203	326	326	17	17	561	561
Salmon Arm (AR)	11	11	169	170	196	190	5	5	381	376
Squamish (AR)	27	26	97	98	156	156	27	27	307	307
Summerland (DM)	0	0	10	10	18	18	1	1	29	29
Terrace (AR)	29	31	122	121	210	248	44	44	405	444
Vancouver (RMR)	11 958	11 981	66 901	67 302	25 872	26 349	2 214	2 235	106 945	107 867
Vernon (AR)	80	85	693	691	674	675	108	107	1 555	1 558
Victoria (RMR)	2 786	2 708	13 501	13 565	7 460	7 562	469	475	24 216	24 310
Williams Lake (AR)	10	10	185	186	354	342	48	49	597	587
C.-B., centres de 10 000+	**16 880**	**16 869**	**96 794**	**97 451**	**51 731**	**52 607**	**4 181**	**4 217**	**169 586**	**171 144**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Abbotsford-Mission (RMR)	1,1	0,7	1,0	1,1	1,6	0,6	0,0	0,0	1,3	0,8
Campbell River (AR)	0,0	0,0	3,8	1,3	3,9	4,2	0,0	**	3,6	3,1
Chilliwack (AR)	3,0	0,7	4,0	1,8	3,8	1,9	0,0	3,9	3,8	1,8
Courtenay (AR)	**	14,4	1,1	1,2	1,4	0,5	0,9	0,0	1,4	1,7
Cranbrook (AR)	9,1	**	3,0	1,7	1,5	3,0	0,0	**	2,1	2,5
Dawson Creek (AR)	11,2	15,9	12,3	19,7	20,0	25,4	23,7	44,8	15,9	22,7
Duncan (AR)	**	11,3	5,4	6,2	2,2	1,9	**	3,5	3,8	4,7
Fort St. John (AR)	21,5	38,1	16,5	36,5	14,1	30,2	3,5	**	15,1	32,6
Kamloops (AR)	2,2	2,6	2,8	1,7	2,6	2,3	0,0	0,0	2,6	2,0
Kamloops zone 1 - Sud	3,2	3,3	2,2	2,2	2,8	2,7	**	**	2,5	2,5
Kamloops zone 2 - Nord	0,0	0,0	3,5	1,1	2,5	2,0	**	**	2,8	1,4
Kelowna (RMR)	0,7	0,6	0,6	1,8	1,3	1,4	0,0	0,0	0,9	1,5
Nanaimo (AR)	5,9	3,1	2,6	1,8	3,3	2,5	3,0	2,5	3,1	2,2
Nanaimo - Centre	3,6	2,1	2,3	2,1	3,9	2,0	0,0	0,0	2,9	2,0
Nanaimo - Sud	7,1	3,6	3,5	1,8	4,3	6,1	**	12,2	4,4	3,4
Nanaimo - Nord et périphérie	**	**	1,7	1,0	2,1	1,4	1,7	**	1,9	1,2
Nelson (CY)	3,3	5,3	0,0	0,0	0,0	0,8	**	**	0,4	1,2
Parksville (AR)	11,2	5,3	2,8	1,0	0,7	1,6	0,0	0,0	1,4	1,5
Penticton (AR)	4,0	**	1,7	1,7	1,3	0,8	**	**	1,7	1,2
Port Alberni (AR)	3,0	1,3	2,9	4,3	4,4	4,6	0,0	**	3,5	4,4
Powell River (AR)	**	**	2,0	1,5	1,6	2,1	**	0,0	1,7	1,8
Prince George (AR)	5,6	8,2	4,4	5,2	4,0	4,6	9,9	4,5	5,0	5,1
Prince George - Centre-ville	**	7,6	4,5	5,8	5,5	5,9	1,8	**	5,1	5,8
Prince George - Périphérie	3,3	9,5	4,4	4,8	3,3	3,9	11,4	5,3	4,9	4,6
Prince Rupert (AR)	**	**	5,8	5,5	3,8	4,0	0,0	6,8	4,2	5,9
Quesnel (AR)	0,0	**	1,7	0,7	3,6	2,6	**	**	2,7	1,8
Salmon Arm (AR)	18,2	9,1	2,4	0,0	1,8	0,5	**	**	2,5	0,5
Squamish (AR)	0,0	**	3,1	3,1	0,0	**	**	**	1,0	1,0
Summerland (DM)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Terrace (AR)	0,0	3,2	1,8	2,5	3,2	5,7	2,7	4,5	2,5	4,5
Vancouver (RMR)	1,0	1,3	1,2	1,2	1,3	1,2	1,9	1,6	1,2	1,2
Vernon (AR)	1,4	1,2	1,6	1,6	2,1	2,9	2,0	1,2	1,9	2,1
Victoria (RMR)	1,2	0,6	1,0	1,0	0,9	1,1	0,2	0,5	1,0	1,0
Williams Lake (AR)	0,0	0,0	1,6	5,9	5,1	5,3	0,0	**	3,6	5,1
C.-B., centres de 10 000+	**1,4**	**1,8**	**1,5**	**1,6**	**2,0**	**2,3**	**2,3**	**2,4**	**1,7**	**1,9**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Abbotsford-Mission (RMR)	1,9	4,9	2,6	5,1	2,8	4,7	2,1	**	2,9	4,9
Campbell River (AR)	1,9	4,8	2,8	5,3	3,2	4,6	-0,4	**	2,6	4,5
Chilliwack (AR)	3,2	4,4	1,6	5,3	1,3	7,4	++	**	1,2	6,7
Courtenay (AR)	2,9	++	2,0	2,2	1,4	2,7	1,7	1,9	1,6	2,3
Cranbrook (AR)	++	**	2,4	3,0	2,0	5,1	1,4	**	2,2	3,8
Dawson Creek (AR)	7,3	-7,5	**	-4,7	++	-4,9	17,0	-4,4	**	-5,4
Duncan (AR)	++	++	1,1	3,2	2,0	2,7	8,4	2,5	1,2	2,7
Fort St. John (AR)	5,9	-7,3	6,8	-11,7	4,3	-9,4	7,1	-2,0	5,2	-10,6
Kamloops (AR)	3,7	++	2,5	++	2,1	3,6	**	**	2,4	1,5
Kamloops zone 1 - Sud	**	++	3,7	++	2,5	3,4	**	**	3,1	1,7
Kamloops zone 2 - Nord	3,4	0,1	1,2	++	1,8	3,8	**	**	1,6	1,3
Kelowna (RMR)	2,6	**	3,6	4,7	3,9	4,3	**	++	3,7	4,5
Nanaimo (AR)	3,2	5,2	2,9	3,4	4,5	4,2	5,0	10,1	3,5	4,4
Nanaimo - Centre	1,9	6,3	3,4	3,4	3,3	4,1	3,3	5,0	3,1	3,9
Nanaimo - Sud	5,6	3,6	2,8	2,8	**	2,5	**	5,4	3,2	3,7
Nanaimo - Nord et périphérie	**	**	2,1	4,0	4,7	5,7	7,9	**	4,5	**
Nelson (CY)	1,1	**	++	4,6	++	1,6	**	**	++	2,6
Parksville (AR)	1,5	3,8	1,5	8,4	1,2	4,6	1,2	**	1,1	4,7
Penticton (AR)	1,8	2,5	3,9	**	3,8	2,1	**	**	4,0	2,2
Port Alberni (AR)	3,1	1,6	0,6	2,2	0,9	1,8	++	++	1,0	1,8
Powell River (AR)	++	**	2,1	4,0	0,6	3,8	++	6,9	1,8	4,4
Prince George (AR)	1,4	1,6	2,4	3,3	2,1	4,0	2,6	1,1	2,4	3,0
Prince George - Centre-ville	5,6	++	4,6	2,6	2,5	3,9	4,9	2,3	3,6	2,1
Prince George - Périphérie	++	3,2	1,3	3,6	1,9	4,0	2,1	0,6	1,7	3,5
Prince Rupert (AR)	4,5	3,8	7,0	++	5,6	5,8	8,5	10,8	7,5	4,6
Quesnel (AR)	1,9	++	4,3	++	-2,3	**	**	**	++	**
Salmon Arm (AR)	6,6	11,8	1,6	1,9	2,8	1,5	**	**	2,2	1,9
Squamish (AR)	0,8	**	24,3	-3,8	18,8	++	**	**	20,2	-1,6
Summerland (DM)	-	-	**	**	1,9	++	**	**	4,6	**
Terrace (AR)	4,6	-0,3	9,3	++	6,8	4,9	10,8	6,9	6,6	2,6
Vancouver (RMR)	3,8	6,4	3,8	6,8	4,4	5,7	4,0	4,4	3,9	6,4
Vernon (AR)	3,0	**	1,7	5,8	3,7	5,0	4,9	**	2,8	4,6
Victoria (RMR)	2,4	6,8	2,1	5,0	2,4	5,3	3,3	5,4	2,0	5,5
Williams Lake (AR)	**	10,4	++	**	1,3	9,0	-2,6	**	0,3	9,6
C.-B., centres de 10 000+	**3,4**	**6,0**	**3,4**	**5,7**	**3,7**	**5,1**	**3,8**	**4,8**	**3,4**	**5,5**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Abbotsford-Mission (RMR)	s.o.	**	s.o.	23,5	s.o.	17,0	s.o.	**	s.o.	20,0
Campbell River (AR)	s.o.	**	s.o.	10,2	s.o.	13,8	s.o.	**	s.o.	12,1
Chilliwack (AR)	s.o.	8,0	s.o.	18,1	s.o.	16,0	s.o.	5,4	s.o.	16,4
Courtenay (AR)	s.o.	**	s.o.	9,9	s.o.	18,7	s.o.	9,5	s.o.	15,2
Cranbrook (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	22,9	s.o.	**	s.o.	25,4
Dawson Creek (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Duncan (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	4,7	s.o.	**
Fort St. John (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Kamloops (AR)	s.o.	**	s.o.	28,7	s.o.	22,7	s.o.	**	s.o.	25,9
Kamloops zone 1 - Sud	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	27,5	s.o.	**	s.o.	31,5
Kamloops zone 2 - Nord	s.o.	17,8	s.o.	21,3	s.o.	17,4	s.o.	**	s.o.	19,3
Kelowna (RMR)	s.o.	**	s.o.	20,5	s.o.	13,9	s.o.	10,0	s.o.	16,7
Nanaimo (AR)	s.o.	17,5	s.o.	23,0	s.o.	23,8	s.o.	**	s.o.	22,7
Nanaimo - Centre	s.o.	**	s.o.	22,9	s.o.	22,1	s.o.	**	s.o.	21,8
Nanaimo - Sud	s.o.	20,0	s.o.	25,5	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	26,7
Nanaimo - Nord et périphérie	s.o.	**	s.o.	18,7	s.o.	21,5	s.o.	**	s.o.	19,9
Nelson (CY)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	15,7	s.o.	**	s.o.	16,4
Parksville (AR)	s.o.	26,8	s.o.	8,8	s.o.	10,6	s.o.	**	s.o.	10,6
Penticton (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	15,0	s.o.	**	s.o.	16,3
Port Alberni (AR)	s.o.	**	s.o.	25,7	s.o.	29,1	s.o.	**	s.o.	26,8
Powell River (AR)	s.o.	**	s.o.	15,5	s.o.	15,7	s.o.	17,1	s.o.	15,9
Prince George (AR)	s.o.	**	s.o.	22,0	s.o.	23,9	s.o.	25,6	s.o.	23,2
Prince George - Centre-ville	s.o.	**	s.o.	21,5	s.o.	23,5	s.o.	**	s.o.	22,1
Prince George - Périphérie	s.o.	26,6	s.o.	22,4	s.o.	24,1	s.o.	24,7	s.o.	23,8
Prince Rupert (AR)	s.o.	**	s.o.	22,0	s.o.	13,1	s.o.	**	s.o.	16,2
Quesnel (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	22,1
Salmon Arm (AR)	s.o.	36,4	s.o.	19,4	s.o.	15,0	s.o.	**	s.o.	17,6
Squamish (AR)	s.o.	**	s.o.	13,9	s.o.	6,5	s.o.	**	s.o.	8,5
Summerland (DM)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	19,1
Terrace (AR)	s.o.	19,4	s.o.	20,6	s.o.	**	s.o.	11,6	s.o.	21,3
Vancouver (RMR)	s.o.	18,0	s.o.	15,8	s.o.	14,7	s.o.	15,7	s.o.	15,8
Vernon (AR)	s.o.	**	s.o.	12,3	s.o.	17,1	s.o.	**	s.o.	14,4
Victoria (RMR)	s.o.	22,9	s.o.	18,4	s.o.	19,1	s.o.	18,7	s.o.	19,1
Williams Lake (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
C.-B., centres de 10 000+	**s.o.**	**18,8**	**s.o.**	**17,1**	**s.o.**	**17,1**	**s.o.**	**16,3**	**s.o.**	**17,2**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	**	2,4	**	3,3
Campbell River (AR)	**	**	2,1	4,3	2,1	3,0	1,9	2,7	2,0	3,0
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	5,6	1,3	21,9	**	10,2	2,4
Courtenay (AR)	-	-	**	**	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,9
Cranbrook (AR)	**	**	0,0	**	1,7	**	1,1	**	1,2	**
Dawson Creek (AR)	-	-	**	**	14,8	15,9	27,7	29,1	20,5	21,5
Duncan (AR)	-	-	0,0	3,1	0,0	1,4	3,9	0,0	1,5	1,4
Fort St. John (AR)	-	-	13,6	31,7	13,0	18,4	4,3	23,8	10,0	22,0
Kamloops (AR)	**	**	4,7	**	3,9	1,0	3,5	0,5	3,7	0,7
Kamloops zone 1 - Sud	-	-	**	**	2,5	0,9	2,8	**	2,6	0,4
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	5,9	0,0	**	1,3	4,3	1,1	5,1	1,0
Kelowna (RMR)	-	-	0,0	**	1,0	1,9	**	0,0	1,1	1,4
Nanaimo (AR)	**	**	0,0	**	3,1	3,1	8,5	3,8	4,7	3,4
Nanaimo - Centre	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Nanaimo - Sud	**	**	0,0	**	3,5	3,6	9,5	7,0	5,1	4,6
Nanaimo - Nord et périphérie	-	-	**	**	**	**	**	**	**	0,0
Nelson (CY)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Parksville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	**	1,1	**	**	4,5	0,5
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	**	**	6,3	**	6,1	**
Powell River (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	4,0	4,0
Prince George (AR)	**	**	**	**	**	**	2,6	4,0	3,1	3,6
Prince George - Centre-ville	**	**	**	**	**	**	5,1	4,0	**	4,5
Prince George - Périphérie	-	-	**	**	**	**	0,0	3,9	0,0	2,8
Prince Rupert (AR)	-	-	**	**	**	**	2,0	**	1,7	**
Quesnel (AR)	-	-	**	6,3	**	**	**	**	**	**
Salmon Arm (AR)	-	-	**	**	5,3	5,9	**	**	4,3	**
Squamish (AR)	-	-	-	-	**	**	**	0,0	**	**
Summerland (DM)	**	**	2,9	**	8,1	5,4	**	**	6,8	3,1
Terrace (AR)	-	-	-	-	2,3	3,4	8,2	1,7	4,7	2,7
Vancouver (RMR)	0,0	0,0	1,2	0,0	0,5	1,1	1,4	0,3	1,1	0,5
Vernon (AR)	0,0	1,8	1,6	8,8	0,0	**	1,0	0,0	0,8	3,6
Victoria (RMR)	**	**	1,9	0,0	3,0	0,4	1,4	0,0	1,9	0,1
Williams Lake (AR)	-	-	33,3	0,0	1,9	1,9	10,2	4,9	9,4	3,6
C.-B., centres de 10 000+	**1,3**	**1,4**	**3,2**	**4,9**	**3,3**	**3,6**	**3,2**	**2,6**	**3,2**	**3,2**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	**	**	992	959
Campbell River (AR)	**	**	653	638	784	799	1 048	1 089	887	917
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	784	784	1 028	**	845	728
Courtenay (AR)	-	-	**	**	765	793	921	979	817	855
Cranbrook (AR)	**	**	**	662	**	783	899	942	853	854
Dawson Creek (AR)	-	-	**	**	1 186	1 058	1 302	1 207	1 233	1 120
Duncan (AR)	-	-	652	702	812	857	924	925	810	828
Fort St. John (AR)	-	-	933	814	1 246	998	1 304	1 134	1 226	1 025
Kamloops (AR)	**	**	619	610	995	984	1 204	1 198	1 074	1 066
Kamloops zone 1 - Sud	-	-	**	**	1 089	1 082	1 341	1 313	1 194	1 184
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	633	620	836	848	1 064	1 068	932	930
Kelowna (RMR)	-	-	706	674	933	976	1 115	1 172	952	1 011
Nanaimo (AR)	**	**	704	739	940	951	1 037	1 164	935	1 003
Nanaimo - Centre	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Nanaimo - Sud	**	**	698	735	936	949	1 020	1 072	924	951
Nanaimo - Nord et périphérie	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Nelson (CY)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Parksville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	836	**	871	933	1 213	1 194	1 029	1 047
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	**	755	778	827	745	766
Powell River (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	697	736
Prince George (AR)	**	**	**	**	933	995	936	1 008	914	976
Prince George - Centre-ville	**	**	**	**	741	764	764	867	738	817
Prince George - Périphérie	-	-	**	**	1 036	1 107	1 112	1 159	1 053	1 103
Prince Rupert (AR)	-	-	**	**	**	**	821	**	812	1 029
Quesnel (AR)	-	-	403	459	653	672	689	679	657	656
Salmon Arm (AR)	-	-	**	**	771	836	**	**	779	811
Squamish (AR)	-	-	-	-	**	**	**	1 161	1 122	1 230
Summerland (DM)	**	**	587	597	765	754	**	**	688	694
Terrace (AR)	-	-	-	-	746	761	946	995	825	852
Vancouver (RMR)	1 229	1 326	1 000	1 132	1 600	1 718	1 594	1 684	1 575	1 677
Vernon (AR)	482	491	604	625	817	896	970	983	743	768
Victoria (RMR)	**	**	814	829	1 159	1 156	1 615	1 707	1 340	1 338
Williams Lake (AR)	-	-	563	**	753	775	882	831	829	797
C.-B., centres de 10 000+	**776**	**805**	**737**	**738**	**1 103**	**1 123**	**1 322**	**1 372**	**1 181**	**1 208**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Abbotsford-Mission (RMR)	0	0	44	44	114	116	109	109	267	269
Campbell River (AR)	2	2	47	46	142	140	160	160	351	348
Chilliwack (AR)	2	2	42	42	100	100	73	73	217	217
Courtenay (AR)	0	0	10	10	218	216	135	137	363	363
Cranbrook (AR)	2	2	17	17	60	58	90	94	169	171
Dawson Creek (AR)	0	0	4	4	128	126	112	103	244	233
Duncan (AR)	0	0	56	65	65	69	77	78	198	212
Fort St. John (AR)	0	0	59	60	246	257	177	185	482	502
Kamloops (AR)	2	2	22	22	205	206	221	226	450	456
Kamloops zone 1 - Sud	0	0	5	5	126	127	111	111	242	243
Kamloops zone 2 - Nord	2	2	17	17	79	79	110	115	208	213
Kelowna (RMR)	0	0	24	24	289	290	84	86	397	400
Nanaimo (AR)	6	6	19	19	128	131	59	80	212	236
Nanaimo - Centre	0	0	0	0	0	0	13	13	13	13
Nanaimo - Sud	6	6	15	15	113	114	42	43	176	178
Nanaimo - Nord et périphérie	0	0	4	4	15	17	4	24	23	45
Nelson (CY)	0	0	0	0	0	0	3	4	3	4
Parksville (AR)	0	0	22	22	18	18	3	3	43	43
Penticton (AR)	2	2	16	15	88	97	86	86	192	200
Port Alberni (AR)	1	1	10	10	29	32	79	79	119	122
Powell River (AR)	0	0	2	3	13	13	10	9	25	25
Prince George (AR)	4	4	53	53	147	148	206	208	410	413
Prince George - Centre-ville	4	4	20	20	53	53	104	106	181	183
Prince George - Périphérie	0	0	33	33	94	95	102	102	229	230
Prince Rupert (AR)	0	0	8	8	15	19	102	101	125	128
Quesnel (AR)	0	0	16	16	42	38	126	155	184	209
Salmon Arm (AR)	0	0	2	2	19	19	2	2	23	23
Squamish (AR)	0	0	0	0	10	10	34	34	44	44
Summerland (DM)	1	1	35	34	37	37	1	1	74	73
Terrace (AR)	0	0	0	0	87	88	64	63	151	151
Vancouver (RMR)	59	59	87	88	914	961	2 019	1 998	3 079	3 106
Vernon (AR)	57	57	61	65	51	54	100	100	269	276
Victoria (RMR)	17	17	108	112	203	204	371	370	699	703
Williams Lake (AR)	0	0	12	12	56	55	127	127	195	194
C.-B., centres de 10 000+	**155**	**155**	**776**	**793**	**3 424**	**3 502**	**4 630**	**4 671**	**8 985**	**9 121**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	**	3,6	0,4	3,7
Campbell River (AR)	**	**	2,1	4,3	2,1	3,0	1,9	3,3	2,0	3,3
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	5,6	1,3	21,9	**	10,7	2,4
Courtenay (AR)	-	-	**	**	0,5	1,0	0,0	0,0	0,3	0,9
Cranbrook (AR)	**	**	0,0	**	1,7	**	1,1	**	1,2	**
Dawson Creek (AR)	-	-	**	**	21,9	19,8	27,7	31,1	24,2	24,5
Duncan (AR)	-	-	0,0	3,1	0,0	1,4	3,9	2,6	1,5	2,4
Fort St. John (AR)	-	-	15,3	31,7	13,4	18,8	4,3	26,5	10,4	23,2
Kamloops (AR)	**	**	4,7	**	3,9	2,1	4,0	0,5	4,0	1,2
Kamloops zone 1 - Sud	-	-	**	**	2,5	1,8	2,8	**	2,6	0,9
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	5,9	0,0	**	2,5	5,3	1,1	5,7	1,6
Kelowna (RMR)	-	-	0,0	**	1,0	1,9	**	1,2	1,1	1,7
Nanaimo (AR)	**	**	10,5	**	3,9	3,1	8,5	3,8	6,1	3,4
Nanaimo - Centre	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Nanaimo - Sud	**	**	13,3	**	4,4	3,6	9,5	7,0	6,8	4,6
Nanaimo - Nord et périphérie	-	-	**	**	**	**	**	**	**	0,0
Nelson (CY)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Parksville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	**	1,1	**	**	4,5	0,5
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	**	**	6,3	**	6,1	**
Powell River (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	4,0	4,0
Prince George (AR)	**	**	**	**	**	**	3,6	5,9	4,4	5,8
Prince George - Centre-ville	**	**	**	**	**	**	5,1	6,0	**	7,8
Prince George - Périphérie	-	-	**	**	1,3	**	2,0	5,9	1,9	4,2
Prince Rupert (AR)	-	-	**	**	**	**	2,0	**	1,7	**
Quesnel (AR)	-	-	**	6,3	**	**	**	**	**	**
Salmon Arm (AR)	-	-	**	**	5,3	5,9	**	**	4,3	**
Squamish (AR)	-	-	-	-	**	**	**	0,0	**	**
Summerland (DM)	**	**	2,9	**	8,1	5,4	**	**	6,8	3,1
Terrace (AR)	-	-	-	-	2,3	3,4	8,2	1,7	4,7	2,7
Vancouver (RMR)	0,0	3,7	1,2	0,0	0,6	2,0	1,6	0,6	1,3	1,1
Vernon (AR)	0,0	1,8	1,6	8,8	0,0	**	1,0	0,0	0,8	3,6
Victoria (RMR)	**	**	2,9	0,0	4,0	0,4	1,9	0,0	2,6	0,1
Williams Lake (AR)	-	-	33,3	0,0	1,9	1,9	10,2	4,9	9,4	3,6
C.-B., centres de 10 000+	**1,3**	**2,7**	**4,2**	**4,9**	**3,8**	**4,2**	**3,4**	**3,1**	**3,6**	**3,7**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	**	**	4,0 a	**
Campbell River (AR)	**	**	5,4 c	++	4,3 c	3,1 d	2,6 b	3,9 c	3,3 c	2,8 c
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	2,2 b	3,2 d	4,0 a	**	4,5 b	5,0 d
Courtenay (AR)	-	-	**	**	2,1 a	3,6 c	1,9 c	5,6 c	1,5 d	4,3 b
Cranbrook (AR)	**	**	**	**	**	**	4,0 b	4,8 d	3,3 c	3,9 d
Dawson Creek (AR)	-	-	**	**	0,6 a	-11,5 a	1,8 a	-9,0 a	1,5 a	-9,4 a
Duncan (AR)	-	-	-0,2 b	2,9 b	2,3 b	4,4 b	0,9 a	3,3 d	1,3 d	2,9 a
Fort St. John (AR)	-	-	5,4 c	-10,4 a	4,2 c	-19,8 a	3,4 d	-14,7 c	3,7 c	-15,9 a
Kamloops (AR)	**	**	4,5 a	++	3,2 c	++	4,1 c	-1,1 d	3,6 b	-0,7 b
Kamloops zone 1 - Sud	-	-	**	**	4,0 b	++	5,3 b	-2,7 a	3,9 c	-1,4 a
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	8,9 a	-1,1 d	1,8 c	++	2,5 b	1,3 d	3,2 c	++
Kelowna (RMR)	-	-	**	++	6,0 b	3,5 d	++	3,1 d	4,9 c	4,1 c
Nanaimo (AR)	**	**	++	1,3	3,1 b	++	3,3 a	4,5 d	2,4 a	2,5 c
Nanaimo - Centre	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Nanaimo - Sud	**	**	++	1,8 c	3,6 b	1,2 d	3,1 a	5,2 a	2,2 b	2,9 b
Nanaimo - Nord et périphérie	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Nelson (CY)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Parksville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	**	++	4,5 b	-3,2 b	5,2 d	++
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	**	**	0,3 a	++	++	**
Powell River (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	1,0 a	5,2 a
Prince George (AR)	**	**	**	**	-3,4 d	6,3 b	-5,2 d	10,2 c	-3,0 d	8,2 b
Prince George - Centre-ville	**	**	**	**	-4,3 d	5,1 d	**	12,9 d	**	11,0 d
Prince George - Périphérie	-	-	**	**	++	**	2,3 a	6,5 a	++	5,9 a
Prince Rupert (AR)	-	-	**	**	**	**	6,1 a	**	5,5 c	**
Quesnel (AR)	-	-	++	**	++	++	3,6 d	++	**	++
Salmon Arm (AR)	-	-	**	**	-0,8 a	**	**	**	-0,6 a	**
Squamish (AR)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Summerland (DM)	**	**	2,3 a	1,3 c	3,2 a	++	**	**	2,3 a	++
Terrace (AR)	-	-	-	-	3,1 b	2,9 a	4,7 c	3,1 c	3,9 b	3,0 c
Vancouver (RMR)	3,8 b	3,8 b	4,1 d	**	8,4 b	3,7 d	4,2 b	6,6 b	5,1 b	5,7 b
Vernon (AR)	2,4 a	2,2 a	-2,8 b	**	++	**	++	**	1,7 c	2,5 a
Victoria (RMR)	**	**	++	4,1 c	-0,4 b	3,5 b	1,0 a	3,3 c	0,5 a	3,7 b
Williams Lake (AR)	-	-	10,8 a	**	3,0 b	**	4,9 a	++	5,1 a	**
C.-B., centres de 10 000+	**2,7 b**	**1,9 c**	**2,1 b**	**2,3 b**	**4,4 b**	**1,7 b**	**3,2 b**	**3,4 b**	**3,4 a**	**2,6 b**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.6 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Abbotsford-Mission (RMR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	19,3
Campbell River (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Chilliwack (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Courtenay (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	15,4	s.o.	**	s.o.	11,9
Cranbrook (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Dawson Creek (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Duncan (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	21,4
Fort St. John (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Kamloops (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	25,5
Kamloops zone 1 - Sud	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Kamloops zone 2 - Nord	s.o.	**	s.o.	28,6	s.o.	38,5	s.o.	**	s.o.	27,7
Kelowna (RMR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	19,1	s.o.	14,1	s.o.	17,6
Nanaimo (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	10,2	s.o.	**
Nanaimo - Centre	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**
Nanaimo - Sud	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Nanaimo - Nord et périphérie	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Nelson (CY)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**
Parksville (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Penticton (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Port Alberni (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Powell River (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Prince George (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	21,6	s.o.	21,6
Prince George - Centre-ville	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Prince George - Périphérie	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	26,5	s.o.	**
Prince Rupert (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Quesnel (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Salmon Arm (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	5,9	s.o.	**	s.o.	**
Squamish (AR)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	14,7	s.o.	13,2
Summerland (DM)	s.o.	**	s.o.	26,9	s.o.	8,1	s.o.	**	s.o.	16,9
Terrace (AR)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	12,5	s.o.	**	s.o.	12,0
Vancouver (RMR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	17,4	s.o.	9,1	s.o.	12,5
Vernon (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	8,2	s.o.	14,7
Victoria (RMR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	20,6	s.o.	**	s.o.	21,6
Williams Lake (AR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
C.-B., centres de 10 000+	**s.o.**	**	**s.o.**	**25,7**	**s.o.**	**22,7**	**s.o.**	**14,9**	**s.o.**	**19,1**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Abbotsford-Mission (RMR)	1,1	0,0	0,7	0,9	0,8	0,6	0,0	1,7	0,8	0,7
Campbell River (AR)	0,0	0,0	3,0	1,6	3,1	2,6	1,4	3,2	2,8	2,3
Chilliwack (AR)	2,2	0,0	3,0	1,6	2,7	1,5	12,7	**	3,2	1,5
Courtenay (AR)	**	9,1	0,7	0,5	0,3	0,5	0,0	0,0	0,5	1,0
Cranbrook (AR)	7,7	**	2,8	0,9	1,5	1,8	0,8	**	1,9	1,5
Dawson Creek (AR)	11,2	15,9	11,8	17,9	17,1	19,0	26,1	29,5	15,8	19,6
Duncan (AR)	**	**	5,0	4,2	1,8	1,5	2,8	0,9	3,4	3,0
Fort St. John (AR)	14,8	33,0	14,5	34,5	11,1	26,4	4,2	25,7	11,6	28,8
Kamloops (AR)	2,1	1,9	2,5	1,0	2,4	1,1	2,9	0,5	2,5	1,1
Kamloops zone 1 - Sud	3,2	**	1,6	1,4	2,1	1,3	2,2	**	2,0	1,4
Kamloops zone 2 - Nord	0,0	0,0	3,5	0,5	2,8	1,0	3,6	0,9	3,0	0,7
Kelowna (RMR)	0,7	0,0	0,6	0,8	0,8	0,6	0,7	0,0	0,7	0,6
Nanaimo (AR)	5,0	2,6	1,4	0,9	2,3	2,2	3,9	3,0	2,2	1,7
Nanaimo - Centre	2,4	0,0	1,1	0,6	2,5	1,7	1,6	0,0	1,7	0,9
Nanaimo - Sud	6,3	4,0	2,3	1,4	3,2	5,0	8,2	8,9	3,5	3,3
Nanaimo - Nord et périphérie	**	**	0,4	0,7	1,5	1,1	1,6	0,0	1,1	0,8
Nelson (CY)	3,3	**	0,0	0,0	0,0	0,8	**	**	0,4	0,7
Parksville (AR)	11,2	0,0	0,8	0,0	0,7	0,8	0,0	0,0	1,0	0,5
Penticton (AR)	3,9	**	1,9	1,7	1,8	0,7	0,0	0,0	1,9	1,1
Port Alberni (AR)	1,6	1,3	2,6	3,5	3,2	2,6	4,9	**	3,0	2,9
Powell River (AR)	**	**	1,3	1,5	0,8	1,5	1,9	0,0	1,1	1,5
Prince George (AR)	5,5	7,0	3,8	4,8	3,5	3,5	7,1	3,4	4,4	4,1
Prince George - Centre-ville	**	6,2	4,1	5,8	5,3	5,7	4,0	2,8	4,9	5,4
Prince George - Périphérie	3,3	8,4	3,5	4,1	2,7	2,4	8,4	3,7	4,0	3,4
Prince Rupert (AR)	**	**	5,2	3,7	3,0	4,3	1,1	3,2	3,5	4,8
Quesnel (AR)	0,0	**	1,6	1,3	4,4	3,5	**	5,4	3,3	3,2
Salmon Arm (AR)	18,2	9,1	2,4	0,0	2,1	1,0	**	**	2,6	0,8
Squamish (AR)	0,0	**	1,0	0,0	0,0	0,0	**	0,0	0,3	0,0
Summerland (DM)	**	**	2,2	**	5,4	3,7	**	**	4,9	2,2
Terrace (AR)	0,0	3,2	1,8	2,5	2,9	4,8	5,8	2,9	3,1	3,9
Vancouver (RMR)	0,6	0,7	0,8	0,7	0,9	0,7	1,4	0,9	0,8	0,7
Vernon (AR)	0,8	1,5	1,6	2,0	2,0	2,8	1,6	0,7	1,7	2,1
Victoria (RMR)	0,7	0,4	0,7	0,5	0,6	0,6	0,7	0,3	0,7	0,5
Williams Lake (AR)	0,0	0,0	3,6	4,5	4,7	4,8	7,5	3,8	5,0	4,5
C.-B., centres de 10 000+	**1,0**	**1,2**	**1,1**	**1,1**	**1,6**	**1,9**	**2,6**	**2,3**	**1,3**	**1,4**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Abbotsford-Mission (RMR)	589	619	712	744	862	909	1 233	1 254	800	837
Campbell River (AR)	557	583	651	679	804	794	1 008	1 055	782	787
Chilliwack (AR)	538	573	645	677	799	863	945	857	718	756
Courtenay (AR)	580	565	701	714	819	860	850	909	777	814
Cranbrook (AR)	457	472	637	659	752	786	885	928	735	758
Dawson Creek (AR)	711	659	887	830	1 122	1 051	1 281	1 192	1 026	961
Duncan (AR)	540	580	649	677	768	812	918	926	715	742
Fort St. John (AR)	769	682	908	809	1 151	1 046	1 284	1 129	1 075	975
Kamloops (AR)	770	709	764	800	928	949	1 189	1 182	866	879
Kamloops zone 1 - Sud	690	724	828	856	992	1 039	1 318	1 313	920	941
Kamloops zone 2 - Nord	913	657	692	736	861	850	1 046	1 062	804	805
Kelowna (RMR)	631	710	798	863	994	1 055	1 077	1 220	907	979
Nanaimo (AR)	585	636	723	759	855	900	1 032	1 155	783	828
Nanaimo - Centre	610	663	745	802	837	908	1 072	1 124	785	846
Nanaimo - Sud	573	622	680	690	874	902	1 013	1 062	739	766
Nanaimo - Nord et périphérie	**	**	751	766	861	889	1 012	1 264	834	871
Nelson (CY)	572	605	684	714	809	830	1 106	**	741	772
Parksville (AR)	547	555	732	754	776	804	921	981	765	791
Penticton (AR)	578	609	714	740	857	897	1 191	1 171	787	822
Port Alberni (AR)	545	559	568	575	694	715	766	808	640	652
Powell River (AR)	537	561	613	654	693	734	765	805	657	700
Prince George (AR)	580	592	673	693	806	840	920	959	766	797
Prince George - Centre-ville	601	603	663	676	772	786	828	905	717	740
Prince George - Périphérie	538	571	681	706	821	865	958	983	795	830
Prince Rupert (AR)	514	543	660	673	801	800	802	917	734	766
Quesnel (AR)	463	454	557	564	645	664	699	690	625	639
Salmon Arm (AR)	516	560	673	685	812	831	**	**	744	759
Squamish (AR)	599	**	939	883	985	1 003	1 145	1 121	967	967
Summerland (DM)	**	**	612	621	772	772	**	**	707	716
Terrace (AR)	579	571	695	707	862	872	969	1 001	831	845
Vancouver (RMR)	938	1 015	1 079	1 159	1 375	1 459	1 605	1 656	1 156	1 236
Vernon (AR)	518	544	668	698	821	863	934	956	746	781
Victoria (RMR)	741	784	866	911	1 129	1 187	1 496	1 584	953	1 003
Williams Lake (AR)	519	510	633	693	726	776	864	851	732	767
C.-B., centres de 10 000+	**862**	**924**	**985**	**1 051**	**1 152**	**1 209**	**1 326**	**1 375**	**1 042**	**1 104**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Abbotsford-Mission (RMR)	128	130	1 883	1 900	2 089	2 076	145	145	4 245	4 251
Campbell River (AR)	42	43	437	432	863	850	212	212	1 554	1 537
Chilliwack (AR)	136	149	1 532	1 549	1 335	1 357	132	135	3 135	3 190
Courtenay (AR)	136	134	495	475	1 155	1 222	250	264	2 036	2 095
Cranbrook (AR)	13	14	318	315	531	530	131	133	993	992
Dawson Creek (AR)	66	63	485	470	549	547	142	132	1 242	1 212
Duncan (AR)	65	70	653	723	564	568	106	107	1 388	1 468
Fort St. John (AR)	78	79	656	661	1 200	1 402	208	216	2 142	2 358
Kamloops (AR)	264	244	1 727	1 772	1 640	1 619	268	272	3 899	3 907
Kamloops zone 1 - Sud	194	194	930	941	836	845	134	133	2 094	2 113
Kamloops zone 2 - Nord	70	50	797	831	804	774	134	139	1 805	1 794
Kelowna (RMR)	172	197	1 931	1 926	2 618	2 611	221	221	4 942	4 955
Nanaimo (AR)	248	256	1 795	1 848	1 521	1 533	186	206	3 750	3 843
Nanaimo - Centre	83	93	845	906	590	620	57	57	1 575	1 676
Nanaimo - Sud	164	162	625	620	372	350	64	65	1 225	1 197
Nanaimo - Nord et périphérie	1	1	325	322	559	563	65	84	950	970
Nelson (CY)	65	59	176	170	255	255	14	16	510	500
Parksville (AR)	17	17	138	140	468	445	22	21	645	623
Penticton (AR)	143	143	1 025	1 021	953	994	99	105	2 220	2 263
Port Alberni (AR)	75	73	422	463	436	461	103	104	1 036	1 101
Powell River (AR)	13	9	299	303	262	253	54	54	628	619
Prince George (AR)	255	258	1 114	1 102	1 632	1 657	571	563	3 572	3 580
Prince George - Centre-ville	166	171	471	471	535	536	159	161	1 331	1 339
Prince George - Périphérie	89	87	643	631	1 097	1 121	412	402	2 241	2 241
Prince Rupert (AR)	68	85	278	299	397	397	170	172	913	953
Quesnel (AR)	15	15	219	219	368	364	143	172	745	770
Salmon Arm (AR)	11	11	171	172	215	209	7	7	404	399
Squamish (AR)	27	26	97	98	166	166	61	61	351	351
Summerland (DM)	1	1	45	44	55	55	2	2	103	102
Terrace (AR)	29	31	122	121	297	336	108	107	556	595
Vancouver (RMR)	12 017	12 040	66 988	67 390	26 786	27 310	4 233	4 233	110 024	110 973
Vernon (AR)	137	142	754	756	725	729	208	207	1 824	1 834
Victoria (RMR)	2 803	2 725	13 609	13 677	7 663	7 766	840	845	24 915	25 013
Williams Lake (AR)	10	10	197	198	410	397	175	176	792	781
C.-B., centres de 10 000+	**17 035**	**17 024**	**97 570**	**98 244**	**55 155**	**56 109**	**8 811**	**8 888**	**178 571**	**180 265**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Abbotsford-Mission (RMR)	1,1	0,7	1,0	1,2	1,5	0,7	0,0	2,6	1,2	1,0
Campbell River (AR)	0,0	0,0	3,7	1,6	3,6	4,0	1,4	4,2	3,2	3,1
Chilliwack (AR)	2,9	0,7	4,0	1,9	4,0	1,8	12,7	**	4,3	1,8
Courtenay (AR)	**	14,4	1,1	1,4	1,2	0,5	0,4	0,0	1,2	1,5
Cranbrook (AR)	7,7	**	2,8	1,6	1,5	2,6	0,8	**	1,9	2,2
Dawson Creek (AR)	11,2	15,9	12,2	19,6	20,5	24,1	26,8	34,1	17,5	23,0
Duncan (AR)	**	11,3	5,0	5,9	2,0	1,8	2,8	2,8	3,5	4,4
Fort St. John (AR)	21,5	38,1	16,4	36,0	14,0	28,1	4,2	28,0	14,1	30,6
Kamloops (AR)	2,1	2,6	2,8	1,7	2,8	2,3	3,3	0,5	2,8	1,9
Kamloops zone 1 - Sud	3,2	3,3	2,2	2,2	2,7	2,6	2,2	**	2,5	2,3
Kamloops zone 2 - Nord	0,0	0,0	3,5	1,1	2,8	2,0	4,5	0,9	3,1	1,4
Kelowna (RMR)	0,7	0,6	0,6	1,8	1,2	1,5	0,7	0,5	1,0	1,5
Nanaimo (AR)	6,2	3,4	2,7	1,8	3,3	2,6	4,6	3,0	3,3	2,3
Nanaimo - Centre	3,6	2,1	2,3	2,1	3,9	2,0	1,6	0,0	3,0	2,0
Nanaimo - Sud	7,4	4,0	3,7	1,8	4,3	5,3	10,4	8,9	4,8	3,6
Nanaimo - Nord et périphérie	**	**	1,7	1,0	2,0	1,4	1,6	0,0	1,9	1,1
Nelson (CY)	3,3	5,3	0,0	0,0	0,0	0,8	**	**	0,4	1,2
Parksville (AR)	11,2	5,3	2,3	0,9	0,7	1,5	0,0	0,0	1,3	1,4
Penticton (AR)	3,9	**	1,9	1,7	1,9	0,8	0,0	0,0	1,9	1,1
Port Alberni (AR)	3,0	1,3	3,1	4,2	4,4	4,3	4,9	**	3,8	4,0
Powell River (AR)	**	**	2,0	1,9	1,5	2,0	1,9	0,0	1,8	1,9
Prince George (AR)	5,5	8,2	4,5	5,1	4,1	4,8	7,5	5,1	4,9	5,2
Prince George - Centre-ville	**	7,4	4,8	5,8	6,1	6,6	4,0	4,1	5,4	6,1
Prince George - Périphérie	3,3	9,5	4,3	4,5	3,2	3,9	8,9	5,5	4,6	4,6
Prince Rupert (AR)	**	**	5,6	5,4	3,6	5,0	1,1	3,2	3,9	5,6
Quesnel (AR)	0,0	**	1,6	1,3	4,4	3,5	**	5,4	3,3	3,2
Salmon Arm (AR)	18,2	9,1	2,4	0,0	2,1	1,0	**	**	2,6	0,8
Squamish (AR)	0,0	**	3,1	3,1	0,0	0,0	**	0,0	1,3	0,9
Summerland (DM)	**	**	2,2	**	5,4	3,7	**	**	4,9	2,2
Terrace (AR)	0,0	3,2	1,8	2,5	2,9	5,1	5,8	2,9	3,1	4,1
Vancouver (RMR)	1,0	1,3	1,2	1,2	1,3	1,2	1,7	1,1	1,2	1,2
Vernon (AR)	0,8	1,5	1,6	2,2	2,0	3,1	1,6	0,7	1,7	2,3
Victoria (RMR)	1,2	0,6	1,0	1,0	1,0	1,1	1,0	0,3	1,0	1,0
Williams Lake (AR)	0,0	0,0	3,6	5,5	4,7	4,8	7,5	3,8	5,0	4,7
C.-B., centres de 10 000+	**1,4**	**1,8**	**1,5**	**1,7**	**2,1**	**2,4**	**2,9**	**2,8**	**1,8**	**2,0**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Abbotsford-Mission (RMR)	1,9 c	4,9 c	2,5 b	4,8 c	2,8 a	4,4 b	2,9 b	**	3,0 a	4,5 b
Campbell River (AR)	2,4 a	2,6 c	3,1 b	4,8 c	3,3 a	4,3 b	0,6 b	6,2 c	2,7 a	4,1 b
Chilliwack (AR)	3,2 c	4,5 c	1,7 a	5,4 c	1,3 a	7,3 c	**	**	1,4 a	6,7 c
Courtenay (AR)	2,9 a	++	1,9 a	2,2 a	1,5 a	2,8 a	1,8 a	3,5 a	1,6 a	2,6 a
Cranbrook (AR)	++	++	2,3 a	3,0 a	2,0 b	5,0 c	2,3 a	4,3 a	2,3 a	3,9 a
Dawson Creek (AR)	7,3 c	-7,5 c	**	-4,6 c	**	-6,1 c	10,5 c	-6,5 c	**	-6,2 c
Duncan (AR)	++	++	1,0 a	3,2 a	2,1 b	2,9 a	5,4 a	2,7 a	1,2 a	2,7 a
Fort St. John (AR)	5,9 b	-7,3 c	6,8 a	-11,6 c	4,3 a	-11,2 c	4,6 a	-10,5 c	4,9 a	-11,7 c
Kamloops (AR)	3,7 a	++	2,6 a	++	2,3 b	3,0 a	3,3 a	**	2,6 b	1,2 a
Kamloops zone 1 - Sud	**	++	3,6 a	++	2,8 b	2,7 a	3,5 a	**	3,2 c	1,2 a
Kamloops zone 2 - Nord	3,3 a	0,1 a	**	++	1,8 a	3,5 a	3,1 a	5,7 a	1,8 a	1,2 a
Kelowna (RMR)	2,6 c	**	3,6 a	4,7 c	4,0 b	4,2 b	2,7 a	++	3,8 a	4,5 b
Nanaimo (AR)	3,2 b	5,2 c	2,8 a	3,4 b	4,4 b	4,0 b	4,7 a	9,1 c	3,5 a	4,3 b
Nanaimo - Centre	1,9 b	6,3 c	3,4 a	3,4 a	3,3 b	4,1 b	3,5 a	5,0 a	3,2 a	3,9 a
Nanaimo - Sud	5,3 c	3,6 c	2,7 a	2,7 a	6,4 c	2,3 a	2,9 a	5,2 a	3,1 a	3,6 a
Nanaimo - Nord et périphérie	**	**	2,0 b	3,9 c	4,5 b	5,6 c	7,5 c	**	4,3 b	5,9 c
Nelson (CY)	1,1 a	**	++	4,6 c	++	1,6 a	**	**	++	2,6 a
Parksville (AR)	1,5 a	3,8 c	2,0 a	7,8 c	1,1 a	4,6 c	1,8 a	13,7 c	1,2 a	4,7 c
Penticton (AR)	1,8 c	2,5 c	4,0 a	**	4,0 a	1,9 a	5,6 a	-3,4 c	4,1 a	2,0 a
Port Alberni (AR)	3,1 d	1,6 c	0,6 a	2,1 b	0,8 a	2,0 a	++	++	1,0 a	1,8 a
Powell River (AR)	++	**	2,4 a	4,1 c	0,5 b	4,0 b	++	6,5 c	1,8 a	4,5 b
Prince George (AR)	1,4 d	1,7 d	2,3 b	3,2 b	1,6 a	4,2 b	0,9 b	3,0 a	1,8 b	3,6 a
Prince George - Centre-ville	5,4 d	++	4,5 a	2,8 a	1,5 a	4,1 b	++	5,9 c	2,0 a	3,3 a
Prince George - Périphérie	++	3,2 d	1,3 a	3,5 a	1,6 a	4,3 b	2,1 a	1,4 a	1,7 a	3,7 a
Prince Rupert (AR)	4,5 d	3,8 d	7,1 b	++	5,5 d	**	7,5 b	13,7 c	7,2 b	**
Quesnel (AR)	1,9 a	++	4,1 d	**	-2,0 c	++	++	++	++	**
Salmon Arm (AR)	6,6 c	11,8 c	1,5 a	1,9 a	2,6 a	2,0 a	**	**	2,0 a	2,3 a
Squamish (AR)	0,8 a	**	24,3 a	-3,8 c	18,7 a	++	**	++	20,6 a	++
Summerland (DM)	**	**	3,9 a	1,1 a	2,9 b	++	**	**	2,9 a	1,2 a
Terrace (AR)	4,6 b	-0,3 c	9,3 a	++	5,9 b	4,4 b	8,7 b	5,6 a	5,8 a	2,7 a
Vancouver (RMR)	3,8 a	6,4 c	3,8 a	6,8 c	4,5 a	5,7 b	4,1 a	4,8 a	3,9 a	6,4 c
Vernon (AR)	2,9 b	**	1,0 a	5,5 c	3,5 a	4,9 b	4,0 a	**	2,6 a	4,3 b
Victoria (RMR)	2,4 b	6,8 c	2,1 a	5,0 c	2,3 a	5,2 b	3,0 b	5,2 c	2,0 a	5,4 c
Williams Lake (AR)	**	10,4 c	++	**	1,5 a	8,0 c	1,4 a	++	1,5 a	6,3 c
C.-B., centres de 10 000+	**3,4**	**5,9**	**3,4**	**5,6**	**3,8**	**4,9**	**3,7**	**4,5**	**3,4**	**5,4**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.6 Taux de rotation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Abbotsford-Mission (RMR)	s.o.	**	s.o.	23,4	s.o.	17,0	s.o.	20,6	s.o.	20,0
Campbell River (AR)	s.o.	**	s.o.	11,6	s.o.	13,7	s.o.	**	s.o.	13,9
Chilliwack (AR)	s.o.	7,9	s.o.	18,3	s.o.	16,1	s.o.	**	s.o.	16,5
Courtenay (AR)	s.o.	**	s.o.	10,1	s.o.	18,1	s.o.	7,2	s.o.	14,6
Cranbrook (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	22,5	s.o.	**	s.o.	24,5
Dawson Creek (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Duncan (AR)	s.o.	**	s.o.	20,8	s.o.	**	s.o.	13,4	s.o.	18,8
Fort St. John (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Kamloops (AR)	s.o.	**	s.o.	28,6	s.o.	24,0	s.o.	**	s.o.	25,8
Kamloops zone 1 - Sud	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	27,6	s.o.	**	s.o.	30,5
Kamloops zone 2 - Nord	s.o.	17,1	s.o.	21,5	s.o.	19,9	s.o.	**	s.o.	20,3
Kelowna (RMR)	s.o.	**	s.o.	20,4	s.o.	14,4	s.o.	11,8	s.o.	16,8
Nanaimo (AR)	s.o.	18,0	s.o.	23,9	s.o.	23,4	s.o.	**	s.o.	22,9
Nanaimo - Centre	s.o.	**	s.o.	22,9	s.o.	22,1	s.o.	**	s.o.	21,9
Nanaimo - Sud	s.o.	20,7	s.o.	28,0	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	26,8
Nanaimo - Nord et périphérie	s.o.	**	s.o.	18,6	s.o.	21,0	s.o.	**	s.o.	19,5
Nelson (CY)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	15,7	s.o.	**	s.o.	16,5
Parksville (AR)	s.o.	26,8	s.o.	7,5	s.o.	10,1	s.o.	5,5	s.o.	9,9
Penticton (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	15,1	s.o.	**	s.o.	15,9
Port Alberni (AR)	s.o.	**	s.o.	25,4	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	28,1
Powell River (AR)	s.o.	**	s.o.	16,2	s.o.	16,5	s.o.	20,2	s.o.	16,9
Prince George (AR)	s.o.	**	s.o.	22,2	s.o.	23,6	s.o.	24,1	s.o.	23,0
Prince George - Centre-ville	s.o.	**	s.o.	22,8	s.o.	23,7	s.o.	22,1	s.o.	22,3
Prince George - Périphérie	s.o.	26,6	s.o.	21,7	s.o.	23,6	s.o.	25,2	s.o.	23,4
Prince Rupert (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	13,1	s.o.	**	s.o.	15,4
Quesnel (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	21,7
Salmon Arm (AR)	s.o.	36,4	s.o.	19,1	s.o.	14,1	s.o.	**	s.o.	16,9
Squamish (AR)	s.o.	**	s.o.	13,9	s.o.	6,3	s.o.	11,7	s.o.	9,1
Summerland (DM)	s.o.	**	s.o.	27,7	s.o.	9,7	s.o.	**	s.o.	17,5
Terrace (AR)	s.o.	19,4	s.o.	20,6	s.o.	20,9	s.o.	11,3	s.o.	18,9
Vancouver (RMR)	s.o.	18,1	s.o.	15,8	s.o.	14,8	s.o.	12,6	s.o.	15,7
Vernon (AR)	s.o.	**	s.o.	13,0	s.o.	17,3	s.o.	12,0	s.o.	14,5
Victoria (RMR)	s.o.	22,9	s.o.	18,4	s.o.	19,2	s.o.	20,4	s.o.	19,2
Williams Lake (AR)	s.o.	**	s.o.	9,8	s.o.	12,0	s.o.	**	s.o.	**
C.-B., centres de 10 000+	**s.o.**	**18,8**	**s.o.**	**17,1**	**s.o.**	**17,4**	**s.o.**	**15,6**	**s.o.**	**17,3**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Colombie-Britannique - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Kelowna (RMR)	2,1 c	**	0,7 a	0,6 a
Vancouver (RMR)	0,9 a	0,3 a	0,8 a	0,7 a
Victoria (RMR)	0,6 a	0,7 a	0,6 a	0,5 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Colombie-Britannique - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Kelowna (RMR)	**	710 a	1 247 c	864 a	1 478 b	1 066 a	**	1 252 a
Vancouver (RMR)	**	1 013 a	1 353 a	1 159 a	1 822 b	1 450 a	2 495 d	1 631 a
Victoria (RMR)	**	785 a	1 100 b	912 a	1 462 a	1 188 a	**	1 485 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher Colombie-Britannique - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Kelowna (RMR)	**	**	856 d	1 247 c	1 169 c	1 478 c	**	**	1 219 d	1 399 b
Vancouver (RMR)	**	**	1 382 b	1 353 a	1 696 b	1 822 b	2 455 d	2 495 d	1 576 b	1 625 a
Victoria (RMR)	**	**	1 086 b	1 100 b	1 435 b	1 462 a	**	**	1 360 b	1 382 b

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété Colombie-Britannique - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location[1]		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Kelowna (RMR)	12 730	12 965	3 136 d	**	24,6 d	**	2,1 c	**
Vancouver (RMR)	210 696	228 712	56 573 a	58 089 a	26,9 a	25,4 a	0,9 a	0,3 a
Victoria (RMR)	23 935	24 506	4 982 a	5 734 a	20,8 a	23,4 a	0,6 a	0,7 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
Colombie-Britannique - octobre 2016

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Abbotsford-Mission (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	**	1 344	1 474	1 265	1 591
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	**	**	**	1 279	**	**
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	**	803	**	**	**	705	**
Tous les types de logement	**	**	**	**	862	**	1 364	1 412	1 058	1 205
Kelowna (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	**	1 723	1 735	1 481	1 485
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 072	902	1 375	1 271	1 246	1 100
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	715	1 101	1 037	**	**	**	847
Tous les types de logement	**	**	**	694	1 018	954	1 613	1 581	1 271	1 212
Vancouver (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 387	1 390	1 848	2 173	1 734	1 980
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	**	1 267	1 394	**	1 273	1 460
Autres (logements accessoires, surtout)	726	**	910	**	1 028	1 087	**	**	948	1 052
Tous les types de logement	726	**	912	**	1 131	1 199	1 661	1 908	1 300	1 470
Victoria (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 318	**	1 717	1 728	1 571	1 618
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 172	1 179	1 353	**	1 262	**
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	846	1 154	1 022	**	**	1 015	917
Tous les types de logement	**	**	**	852	1 208	1 202	1 547	1 668	1 265	1 289

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Colombie-Britannique - octobre 2016

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.15	oct.16
Abbotsford-Mission (RMR)		
Logements individuels	3 443 d	**
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	8 549	8 850
Kelowna (RMR)		
Logements individuels	4 690 d	**
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	9 622	10 073
Vancouver (RMR)		
Logements individuels	37 916 b	38 595 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	35 773 b	36 730 d
Autres (logements accessoires, surtout)	39 956 c	**
Tous les types de logement	113 645	119 280
Victoria (RMR)		
Logements individuels	6 817 c	6 405 d
Jumelés, logements en rangée et duplex	6 688 d	**
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	20 939	21 352

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

METHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles, le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité, les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

METHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHE LOCATIF SECONDAIRE

À la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui sont offerts en location mais ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles, maisons jumelées (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue, appartements dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines RMR. Elle comporte deux volets :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford-Mission, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation et les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Ces deux enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les deux enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et leurs résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

Chaque année, la SCHL revoit la méthode d'estimation utilisée dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes à la nouvelle méthode d'estimation.

FIABILITE DES DONNEES DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent
b – Très bon
c – Bon
d – Passable (utiliser avec prudence)
** – Faible – Donnée supprimée
++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Taux d'échantillonnage (%)

Nombre d'immeubles dans l'univers	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100)
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

Coefficient de variation (%)

Taux d'inoccupation	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées)

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations :

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.

↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.

– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

△indique que la variation est significative sur le plan statistique

DEFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leurs efforts et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64489_2016_A01